
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

MOBILIARE TEMPIO
VIA LIMBARA
SEZ MOB

GIUDICE DR.SSA: MAGLIONA MARIA SALVATORA

N° RUOLO G.E. 418/2025

RAPPORTO DI STIMA ING. MELONI ANDREA

ESPROPRIAZIONE MOBILIARE PRESSO IL DEBITORE POST L.80

Numero di Ruolo generale: 418/2025

Data iscrizione a ruolo: 08/09/2025

Data istanza di vendita: 08/09/2025

promossa da

M.G.C. YACHT SERVICES S.R.L.

Partita IVA: 02338790906

Via Madagascar, n° 64, Olbia

07026 - Olbia (OT)

contro

SOMMARIO

INCARICO.....	3
PREMESSA	3
SOPRALLUOGO	3
DESCRIZIONE DELL'IMBARCAZIONE.....	4
DIRITTI REALI DI GARANZIA.....	6
VALORE DI MERCATO.....	6
CONCLUSIONI	7
ALL. 01 RILIEVI FOTOGRAFICI DELL'IMBARCAZIONE.....	8
ALL. 02 DOCUMENTAZIONE IMBARCAZIONE	109

INCARICO

All'udienza del 27/11/2025, il sottoscritto Ing. Meloni Andrea, con studio in Via Rizzeddu, 17/A - 07100 - Sassari (SS), PEC andrea.meloni2@ingpec.eu, Tel./Fax 079 219 575, veniva dall'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Bechere Marchesa Francesca, di eseguire una Consulenza Tecnica per la stima dell'imbarcazione da diporto, di cui alla procedura in epigrafe, di proprietà del sig.ra

Lo scrivente in data 03/12/2025 il sottoscritto accettava l'incarico per via telematica. Dopo aver dichiarato di accettare l'incarico, a seguito di ricerche, analisi, conteggi ed ogni altra considerazione pertinente l'incarico, relaziona, nel presente elaborato, il risultato delle proprie indagini.

In data 16 gennaio 2026, l'Ill.ma Sig.ra Giudice Dott.ssa Maria Salvatora Magliona ha autorizzato il sottoscritto a compiere tutti gli atti necessari ai fini dell'espletamento dell'incarico conferito.

Ha altresì concesso il termine di sessanta (60) giorni per il deposito della relazione peritale, invitando l'esperto nominato a procedere al deposito della relazione di stima entro e non oltre cinque (5) giorni precedenti l'udienza di rinvio.

PREMESSA

Il bene oggetto di stima risulta essere un'imbarcazione a motore **"Pershing 60" "Blu Angel", numero iscrizione SP3336DX, Nom. Intel. IR8792, Apparato motore n. 3JK00568 - 3JK00567.**

L'imbarcazione si trova in rimessaggio a secco e attualmente custodita presso il cantiere della M.G.C. Società YACHT SERVICES S.r.L., (02338790906), in Via Madagascar, n° 64, Olbia (OT).

Proprietario:
reseidente presso

SOPRALLUOGO

In data 16/02/2026 il sottoscritto effettuava il sopralluogo con l'ausilio del responsabile sig. Paolo Deiana per la verifica dell'imbarcazione.

Durante detto sopralluogo, lo scrivente effettuava i necessari rilievi fotografici della imbarcazione, avendo cura di valutare lo stato generale di conservazione e manutenzione della stessa. Il sottoscritto acquisiva dalla stessa M.G.C. Società YACHT SERVICES S.r.L. tutta la documentazione tecnica e amministrativa ivi disponibile relativamente all'imbarcazione oggetto di pignoramento.

Non è stato possibile effettuare la verifica dello stato dei motori, dell'impianto idraulico ed elettrico dal momento che l'imbarcazione risulta in rimessaggio a secco dal 2023 senza che venisse più eseguita alcun tipo di manutenzione; si conferma che l'imbarcazione ha bisogno di una serie di interventi di cui si riporta una stima di massima con preventivo datato 02/03/2026 fatto, su richiesta del sottoscritto, dalla stessa società che ha promosso l'esecuzione mobiliare.

Raccolte le informazioni tecniche relative all'imbarcazione di cui al presente procedimento, lo scrivente procede alla redazione del presente rapporto di stima.

DESCRIZIONE DELL'IMBARCAZIONE

Trattasi di imbarcazione cantiere **C.N. DELL'ADRIATICO SRL**. Mod. **Pershing 60** – Nominativo internazionale: **IR8792** denominata **"BLU ANGEL"**, iscritta nel Registro delle imbarcazioni da diporto presso l'Ufficio circondariale marittimo di Napoli al n. **SP3336DX \ Apparato motore n. 3JK00568 - 3JK00567**

ESTRATTO DAI REGISTRI IMBARCAZIONI DA DIPORTO

- Numero iscrizione: SP3336DX.
- Nome: BLU ANGEL.
- Tipo: a motore, modello "Vedette".
- Numero internazionale: IR8792.
- Data prima iscrizione: 27/03/2003.
- Navigazione: non CE senza limiti.
- Anno di costruzione: 1996.
- Uso: diporto puro.
- Numero massimo persone trasportabili: 16.

Scafo

- Lunghezza: 16,92 m.
- Larghezza: 4,83 m.
- Materiale scafo: P.R.F.V. (vetroresina).
- Costruttore: C.N. DELL'ADRIATICO SRL.
- Comando timone: a distanza.

Apparato motore

- Numero motori: 2 entro bordo.
- Matricole: 3JK00568 e 3JK00567.
- Costruttore/modello: CATERPILLAR INC (USA) tipo 3412-1250 DITA (entrambi).
- Alimentazione: gasolio.

- Cilindri: 12 per ciascun motore.
- Tempi: 4 tempi.
- Numero giri: 2300 giri/min.
- Potenza max: 932,5 HP circa per ciascun motore.
- Alesaggio 137.2-137.2
- Corsa 152.4-152.4

Documentazione

- Licenza di navigazione definitiva n. 6989 del 18/08/2021.
- Certificato di sicurezza n. 79/2019 del 10/04/2019, valido fino al 21/03/2024.

Proprietà e gravami

- Proprietario:
- Codice fiscale:
- Gravame: sequestro giudiziale trascritto al n. 2018016973 in data 22/11/2021, atto del 28/10/2021.
- Data estratto registro: 10/12/2024 (UCON/111642).

L'imbarcazione si trova in rimessaggio a secco e all'esterno, presso il cantiere nautico della M.G.C. Società YACHT SERVICES S.r.L., (02338790906), in Via Madagascar, n° 64, Olbia (OT), già da diversi anni senza che venisse fatto alcun tipo di manutenzione sia sugli impianti che sulla parte esterna ed interna della stessa.

In riferimento al preventivo ricevuto, si elencano di seguito gli interventi tecnici minimi necessari per il ripristino funzionale dell'unità:

- Verifica motori
- Verifica trasmissioni Arneson
- Controllo generatore
- Verifica impianto elettrico
- Verifica impianto idraulico e sanitario
- Verifica impianto di strumentazione elettronica
- Controllo scafo e opera viva
- Controllo prese a mare

Restano esclusi da tali controlli eventuali imprevisti, materiali o lavorazioni extra che non possono essere valutati se non a seguito di un'ulteriore analisi più approfondita. Si allega altresì il preventivo richiesto dal sottoscritto durante il sopralluogo, nel quale sono riportate le voci sopra indicate, corrispondenti agli interventi necessari per il ripristino dell'imbarcazione. Il preventivo riportato è da intendersi come una stima preliminare delle operazioni necessarie al ripristino funzionale dell'unità. Eventuali ulteriori verifiche e approfondimenti tecnici potranno evidenziare la necessità di ulteriori interventi.

DIRITTI REALI DI GARANZIA

Dall'analisi svolta sulla documentazione disponibile si è riscontrata la presenza dei seguenti diritti:

Diritti del Creditore

- Credito privilegiato ex art. 2756 c.c.: Relativo a conservazione e miglioramento di beni mobili (rimessaggio 2023-2025 e lavori), per €35.998,93 IVA inclusa (€29.507,32 competenze + €6.491,61 IVA) al 30/04/2025, oltre interessi e ulteriori competenze successive.
- Diritto all'intimazione ex art. 2797 c.c.: Notificata il 10/06/2025 (spedita 08/05/2025 via raccomandata A.R.), con messa in mora per pagamento entro 10 giorni e avviso di vendita forzata in caso di inadempimento o mancata opposizione entro 90 giorni.

Richieste Processuali

- Vendita forzata del bene (imbarcazione SP3336DX, IR8792) ex artt. 2797 c.c., 534 e 534-bis c.p.c., con nomina CTU per stima e priorità sul ricavato per saldare crediti (residui €20.998,93 post acconto €15.000).
- Spese giudiziarie, interessi maturandi e quantificazione definitiva delle competenze post-30/04/2025.

VALORE DI MERCATO

Per assolvere il mandato affidatogli, lo scrivente ha svolto una attenta analisi di mercato presso seri e disinteressati esperti del settore, consultando inoltre siti internet, italiani ed esteri, specializzati nella vendita di imbarcazioni.

Per una valutazione più corretta possibile si sono fatte le seguenti considerazioni:

- Dopo il primo anno di vita, è prevista una svalutazione del 20% dell'imbarcazione, che approssimativamente corrisponde al valore dell'IVA. A questo valore va aggiunto un ulteriore 5/10%. Si fa riferimento al valore complessivo della barca, includendo tutte le spese sostenute per accessori, attrezzature e impianti non inclusi nel prezzo base di listino. La svalutazione totale dopo il primo anno si stima tra il 25% e il 30%.
- Dopo un periodo di cinque/sei anni, si può considerare che il valore della barca sarà approssimativamente la metà del suo costo iniziale. La curva di svalutazione tende a diminuire gradualmente fino a raggiungere i dieci anni di vita, quando le effettive condizioni di conservazione ed efficienza diventano più determinanti. Affinché una barca abbia un valore significativo oltre i dieci anni, è essenziale che si trovi in condizioni di buona o perfetta efficienza, equivalenti a quelle di un'imbarcazione nuova.
- All'interno di questi parametri generali, è necessario considerare altre variabili specifiche, come la maggiore tenuta di prezzo di alcuni marchi rispetto ad altri. Ci sono casi particolari, ad esempio, per le barche da regata che subiscono svalutazioni molto più significative, oppure per le barche di serie con caratteristiche "estreme", che possono subire maggiori svalutazioni anche in questo caso. Un

caso a parte è rappresentato dalle barche d'epoca, spesso realizzate in legno. In questo contesto, entrano in gioco altri parametri simili a quelli delle auto classiche. Ovviamente, oltre alle condizioni di conservazione, conta anche la storia della barca e il prestigio del progettista e costruttore.

Barche simili, per dimensioni e prestigio, si trovano in vendita nelle varie riviste e da alcuni broker specializzati, anche a valori che si assestano tra i 250.000/290.000 euro, ma si parla di barche che sono completamente restaurate e pronte alla navigazione.

Il costo per i lavori di restauro, alla luce di queste considerazioni, possono essere valutate approssimativamente intorno ai 7.500 euro iva esclusa.

Si precisa che la stima indicata è da intendersi come il più probabile valore di mercato, scaturito sulla scorta delle indagini peritali svolte, da porre a base d'asta per la vendita della imbarcazione intesa come "vista e piaciuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova", demandando ogni necessaria ed opportuna valutazione specialistica all'aggiudicatario.

Si sottolinea, in proposito, che non sono state effettuate dallo scrivente, in quanto troppo onerose e non richieste nell'incarico conferito, verifiche puntuali e specialistiche dello stato della imbarcazione e degli elementi che la compongono; tuttavia sono stati segnalati quelli che potrebbero essere gli interventi minimi necessari da eseguire sull'imbarcazione sull'indicazione dei preventivi proposti negli anni dallo stesso cantiere nautico presso il quale è sita la barca.

Atteso lo stato di conservazione e manutenzione descritto in narrativa, raffrontato con i valori di mercato di unità similari reperiti presso broker e canali specializzati, è ragionevole ritenere che il più probabile Valore Corrente di Mercato dell'imbarcazione oggetto di stima, nello stato di fatto in cui si trova e da porre a base d'asta, possa essere fissato in euro **260.000** (diconsi euro duecentosessantamila), vista e piaciuta.

CONCLUSIONI

Lo scrivente ritiene di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto e pertanto rassegna la presente relazione, rimanendo a completa disposizione del Sig. Giudice dell'Esecuzione per ogni eventuale chiarimento o necessità.

Ad evasione dell'incarico conferito, il sottoscritto allega alla presente relazione la seguente documentazione:

All.01 Rilievi fotografici dell'imbarcazione;

All.02 Documentazione imbarcazione.

Con Osservanza.

SASSARI 05/03/2026

Il Consulente Tecnico d' Ufficio

Dott. Ing. Andrea Meloni







KOHLER GENERATORS

MODEL NO.

SERIAL NO.

452356

SPEC NO.

CONTINUOUS RATING BASED ON A MAXIMUM TEMPERATURE RISE
AT RATED LOAD OF 120°C. GENERATOR TYPE:
ROTATING EXCITER / POWERBOOST VOLTAGE REGULATOR:

VOLTAGE (50HZ)	110/190	120/208	220/360	110/220	110/220
VOLTAGE (60HZ)	120/208	139/240	277/480	120/240	
PHASE	3	3	3	3	1
POWER FACTOR	0.8	0.8	0.8	0.8	1.0
KW (AT 25°C)					1.8
KVA (AT 25°C)					2.8
AMPS (AT 25°C)					36.4
KW (AT 50°C)					
KVA (AT 50°C)					
AMPS (AT 50°C)					
FACTORY TEST = F					
RECONNECTED = R					

HERTZ

RPM

BATTERY

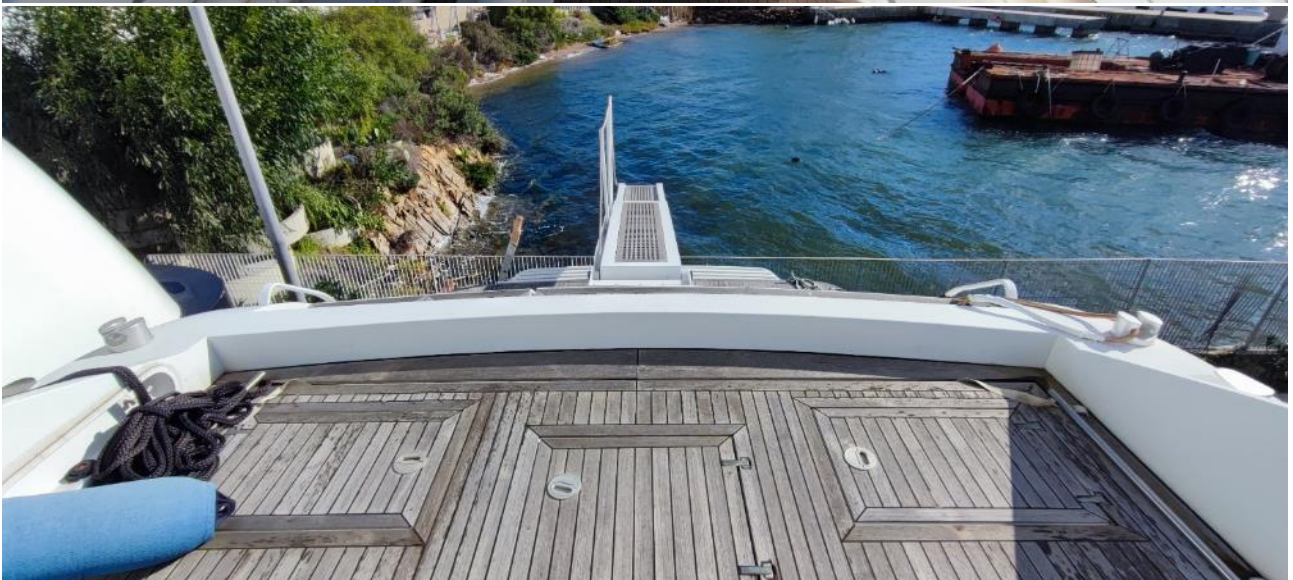
WT.

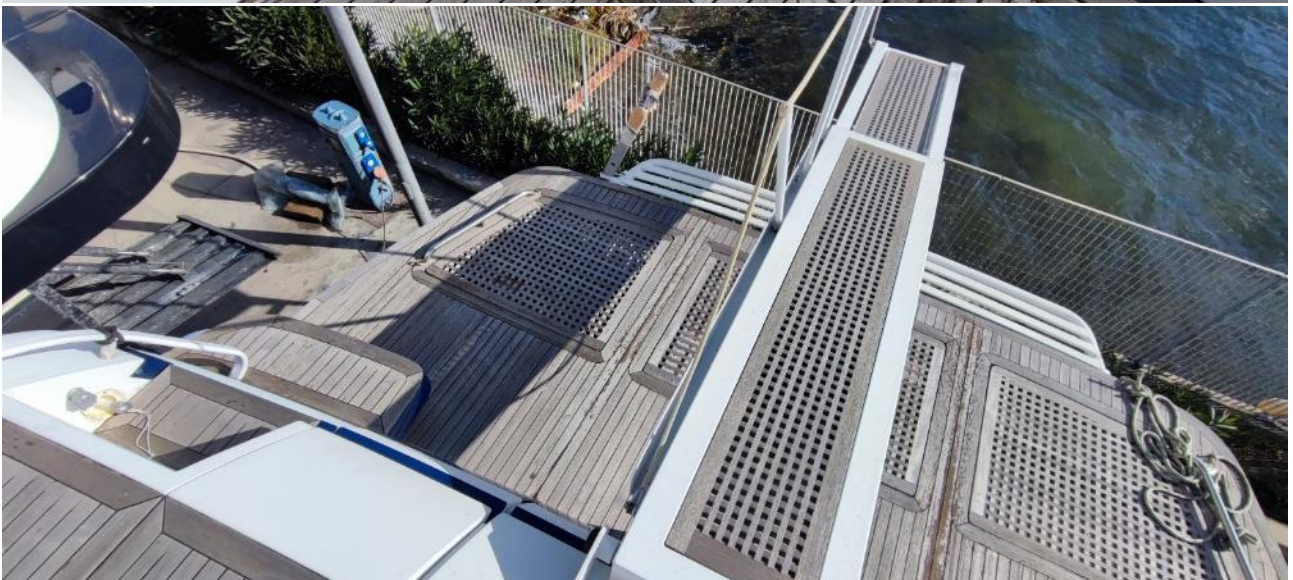
lbs.

FUEL

KOHLER CO. KOHLER, WISCONSIN, U.S.A.





































































































































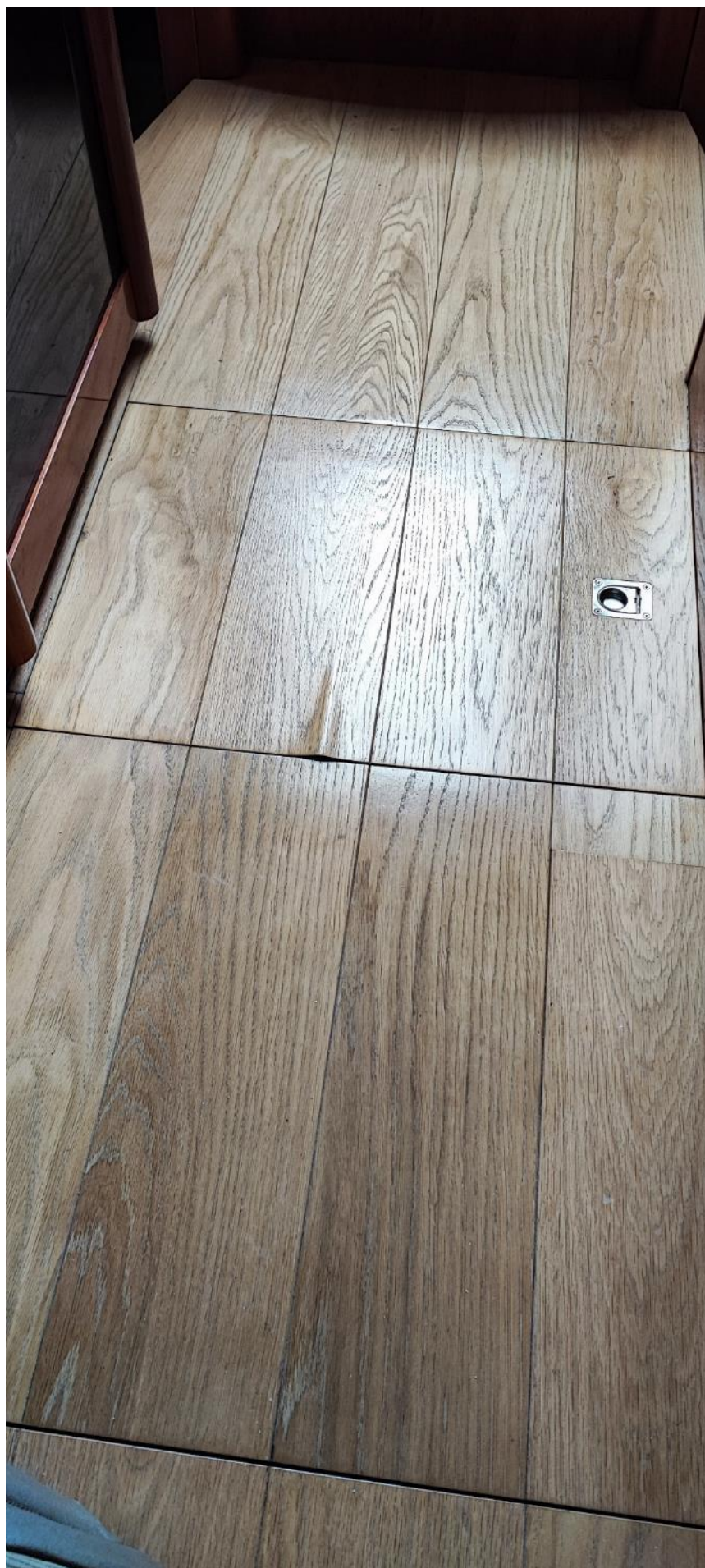


























































ALL. 02 DOCUMENTAZIONE IMBARCAZIONE



SPORTELLO TELEMATICO DEL DIPORTISTA

ESTRATTO DEL REGISTRO DELL' UNITÀ DA DIPORTO

CARATTERISTICHE

NUMERO ISCRIZIONE	SP3336DX	EX	
NOME	BLU ANGEL	TIPO	A MOTORE
NOM. INT.LE	IR8792	DATA ISCRIZIONE	27/03/2003
MOTIVO	PRIMA ISCRIZIONE	MODELLO	VEDETTE
NAVIGAZIONE	NON CE SENZA LIMITI	ANNO COSTRUZIONE	1996
W.I.N.			
NUMERO MASSIMO PERSONE TRASPORTABILI		16 in NON CE SENZA LIMITI	
USI		DIPORTO PURO	

SCAFO

LUNGHEZZA metri	16.92	LARGHEZZA metri	4.83
COMANDO TIMONE	A DISTANZA	ANNO COSTR.NE	1996
MATERIALE	P.R.F.V.	COSTRUTTORE/MODELLO	C.N. DELL'ADRIATICO SRL

APPARATO MOTORE

NUMERO	2	MATRICOLE	3JK00568-3JK00567
TIPO	ENTROBORDO-ENTROBORDO	PESO IN KG	2315.4-2315.4
COMBUSTIBILE	GASOLIO-GASOLIO	COSTRUTTORE/MODELLO	CATERPILLAR INC (USA)/3412-1250 DITA-CATERPILLAR INC (USA)/3412-1250 DITA
ANNO COSTRUZIONE		CILINDRI	12-12
TEMPI	4-4	CILINDRATA	
NUMERO DEI GIRI	2300-2300	POTENZA MAX.	932.5-932.5
CONSUMO L/H		ALESAGGIO	137.2-137.2
CORSA	152.4-152.4		

DOCUMENTAZIONE

LICENZA DI NAVIGAZIONE DEFINITIVA N. 6989 RILASCIATA DA IN DATA 18/08/2021;
CERTIFICATO DI SICUREZZA N° 79/2019 RILASCIATO DA IN DATA 10/04/2019 VALIDO SINO AL 21/03/2024.



PUBBLICITÀ NAVALE

PROPRIETARIO:
C.F.:

100 - Numero carati 24

GRAVAMI:

PROGR. NUM. ORDINE	2018016973	DATA TRASCRIZIONE ATTO	22/11/2021 00:00
DATA ATTO	28/10/2021	OGGETTO ATTO	SEQUESTRO GIUDIZIALE

Data: 10/12/2024

UCON/111642



YACHT SERVICES srl

*Spett. le
Ing. Andrea Meloni*

Olbia 02/03/2026

Oggetto: Preventivo n.01 M/Y Baia '60 "Blue Angel"

Come da Vs. richiesta, siamo a proporvi check completo del M/Y in oggetto:

- 1. Check motori*
- 2. Trasmissioni Arneson*
- 3. Check generatore*
- 4. Check impianto elettrico*
- 5. Check impinto idraulico sanitario*
- 6. Check impianto strumentazione elettronica*
- 7. Check scafo e opera via*
- 8. Check prese a mare*

Totale a corpo € 7.500,00

N.B. eventuali imprevisti e/o materiali, lavorazioni extra non presenti nell'attuale offerta verranno preventivati successivamente

Validità preventivo 15 gg.

I nostri prezzi sono IVA esclusi

Pagamento: Totale anticipato all'accettazione lavori

Per eventuali conferme d'ordine, Vi preghiamo di rendere una copia della presente firmata per accettazione

Firma

Sede legale e operativa: via Madagascar, 64 – loc. Cala Saccaia - 07026 Olbia (OT)
C. F. - P.IVA e n. Iscr. Reg. Imprese 02338790906
Capitale Sociale Euro 220.000,00 I.V. – Reg. Impr. di Sassari REA SS-166935
E-mail: info@mgcyachtservices.com Tel. 0789/58700 – Fax: 0789/51431
L'informativa completa sui dati personali è disponibile sul sito www.mgcyachtservices.com